

## Stadt Olbernhau „Sanierung historisches Treiberhaus in der Saigerhütte Grünthal“



### Maßnahmeumfang

Das denkmalgeschützte Gebäude - In der Hütte 10 - im historischen Ensemble der Saigerhütte Grünthal wurde nach Aufgabe der Produktion umfassend saniert und für eine multifunktionale Nutzung als Mehrzweckhalle (Sport- und Veranstaltungshalle) bedarfsgerecht um- und ausgebaut.

Nach Abschluss der Baumaßnahmen wird das Treiberhaus nun u.a. durch das Museum zur Geschichte der Saigerhütte sowie als Ausstellungshalle genutzt. Des Weiteren wurde eine öffentliche Toilettenanlage für das gesamte Saigerhüttenareal integriert.

### Besonderheit

Umbau zur bedarfsgerechten Veranstaltungs- und Ausstellungshalle unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange und Einhaltung der bauaufsichtlichen Vorschriften (Schall- und Brandschutz, Fluchtwege) bei größtmöglicher Beibehaltung der Originalbausubstanz.

### Durchführungszeitraum

30.03.2009 – 30.06.2015

### Fördervolumen

1.057.993 Euro [davon Finanzhilfen Bund/Land 687.914 Euro]

### Leistungsinhalt

- Übernahme von Projektsteuerungsleistungen und Fördermittelbetreuung
- Vorbereitung, Abstimmung, Erstellung der Projektanträge
- Vorbereitende und baubegleitende Abstimmung mit den Denkmalbehörden
- Prüfung von Verträgen und Angeboten
- Objektüberwachung/Baubegleitung
- Prüfung der Einhaltung von Kosten, Leistungsumfang und Förderfähigkeit
- Kostenmanagement/Kostencontrolling
- Fortschreibung des Kosten- und Finanzierungsplanes und Abstimmung mit der Kommune und der Bewilligungsstelle
- Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergabeverfahren
- Prüfung von Abrechnungen
- elektronische Erfassung der finanziellen und statistischen Projektdaten und Kontrolle des Kostenrahmens und Fördermittelabflusses
- Abruf und Abrechnung von Fördermitteln einschl. Nachweisführung und Vergabedokumentation
- Bearbeitung von Prüfvermerken
- Erstellung der Verwendungsnachweise und Baudokumentationen

### Auftraggeber

Stadtverwaltung Olbernhau

### Ansprechpartner

Bürgermeister  
Herr Heinz-Peter Haustein  
Tel.-Nr. 037360 – 15-101